

**О внесении изменений  
в постановление Руководителя  
Исполнительного комитета  
г.Казани от 19.03.2007 №444 «О нормативах  
проектирования мест временного и  
постоянного хранения автомобилей»**

В целях обеспечения безопасности дорожного движения в г.Казани, а также единообразного толкования нормативов проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации **постановляю:**

1. Внести в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444 «О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей» (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 16.01.2008 №86 «О внесении изменений и дополнений в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444 “О нормативах проектирования мест временного и постоянного хранения автомобилей”») и постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 25.06.2012 №4230 «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444», от 21.08.2012 №5799 «О внесении изменений и дополнений в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444») следующие изменения:

1.1. приложения №1 и 2 признать утратившими силу;

1.2. приложения №1, 2 к настоящему постановлению считать приложениями №1, 2 к постановлению Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444.

2. Опубликовать настоящее постановление в Сборнике документов и правовых актов муниципального образования города Казани и разместить его на официальном сайте г.Казани.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Постановление Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2013 №7571 «О внесении изменений в постановление Руководителя Исполнительного комитета г.Казани от 19.03.2007 №444» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**А.В.Песошин**

Приложение №1  
к постановлению  
Исполнительного  
комитета г.Казани  
от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Нормативы расчета количества машино-мест  
для всех видов автопарковок, обслуживающих жилые дома**

Установить следующие нормативы расчета количества машино-мест на квартиру.

**Таблица расчета количества машино-мест  
для многоквартирных жилых домов**

<b>№ п/п</b>	<b>Обеспеченность общей площадью квартир на 1 человека, кв.м</b>	<b>Норматив на квартиру</b>
1	От 18 до 23,0	От 1 до 1,5 машино-места
2	От 23,0 (включительно) до 28,0	От 1,5 (включительно) до 2,0 машино-места
3	Свыше 28,0 (включительно)	2,0 машино-места (включительно)

Примечания:

1. Расчет количества машино-мест по таблице производится пропорционально изменению расчетной единицы с учетом интерполяции. При отсутствии целого показателя по результатам расчета количества машино-мест на здание, строение, сооружение число округляется в сторону увеличения.

2. При расчете количества машино-мест, необходимых для эксплуатации объекта капитального строительства, учитываются машино-места, запроектированные в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

3. Для всех видов автопарковок, обслуживающих жилые дома:

1) при расчете количества машино-мест для определения обеспеченности общей площадью квартир на одного человека:

- для определения количества людей в проектируемом доме складываются показатели количества людей, проживающих в каждой квартире дома, при этом количество проживающих в квартире необходимо рассчитывать по формуле:

$$KL = N + 1,$$

где:

KL - количество проживающих;

N - количество жилых комнат в квартире;

- общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0 (инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998 №37);

2) при проектировании площадь одного машино-места без учета проездов рассчитывается по формуле:

$$S = 2,3 \times 5.$$

Площадь парковочного места для автотранспорта гражданина, который имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функции организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм и дефектами, приводящими к ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость социальной

защиты (парковочное место для инвалида), без учета проездов измеряется по формуле:

$$S = 3,5 \times 5.$$

При этом количество парковочных мест для инвалидов должно составлять не менее 10 процентов от общего количества парковочных мест (но не менее одного места), в том числе пяти процентов специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, согласно нижеприведенному расчету при числе мест:

до 100 включительно	- 5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	- 5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	- 8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	- 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и позади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

**Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**Д.Г.Калинкин**

Приложение №2  
к постановлению  
Исполнительного  
комитета г.Казани  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Норматив**  
**расчета количества машино-мест**  
**для различных общественных типов зданий**

<b>№ п/п</b>	<b>Объекты посещения</b>	<b>Расчетные единицы</b>	<b>Число машино- мест на 1 расчетную единицу</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Учреждения управления	100 кв.м общей площади здания	1
2	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	100 кв.м общей площади здания	2
3	Банки и банковские учреждения	100 кв.м общей площади здания	3
4	Научно-исследовательские и проектные институты, лаборатории	100 работающих	10
5	Высшие учебные заведения	100 работающих + 100 студентов	20 + 5
6	Средние профессиональные учебные заведения	100 работающих + 100 студентов	20 + 2

1	2	3	4
7	Детские дошкольные учреждения (ясли, сады), общеобразовательные учреждения	50 работающих	10
8	Производственные и коммунально-складские здания	100 работающих в 2 смежных сменах	10
9	Больницы, профилактории	100 работающих + 100 койко-мест	20 + 4
10	Поликлиники	100 работающих + 100 посещений	20 + 2
11	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 работающих + 100 мест	20 + 4
12	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивные и тренажерные залы, бассейны)	100 работающих + 100 кв.м общей площади здания	20 + 3
13	Аквапарки, бассейны	100 работающих + 100 единовременных посетителей	20 + 10
14	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани, парикмахерские, косметические салоны, прачечные, химчистки, почта, банки, отделения и станции связи, бюро ритуальных услуг и т.п.)	100 работающих + 100 единовременных посетителей	20 + 10
15	Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры	100 работающих + 100 мест или единовременных посетителей	20 + 20

1	2	3	2
16	Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки и т.д.	100 кв.м общей площади здания	2
17	Рестораны, кафе городского значения	100 работающих +100 мест	20 + 15
18	Гостиницы, апартаменты, общежития	100 работающих +100 мест	20 + 20
19	Вокзалы всех видов транспорта	100 работающих +100 пассажиров в часы пик	20 + 12
20	Объекты капитального строительства с помещениями различного функционального назначения (многофункциональный комплекс), культовые объекты	100 кв.м общей площади здания	2

Примечания:

1. При расчете количества машино-мест, необходимых для эксплуатации объекта капитального строительства, учитываются машино-места, запроектированные в паркингах, гаражах, стоянках постоянного хранения автомобилей, строительство которых предусматривается проектом планировки территории для обеспечения данного объекта капитального строительства.

2. При проектировании площадь одного машино-места без учета проездов рассчитывается по формуле:

$$S = 2,3 \times 5.$$

Площадь парковочного места для автотранспорта гражданина, который имеет нарушение здоровья со стойким расстройством функции организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм и дефектами, приводящими к



ограничению жизнедеятельности и вызывающими необходимость социальной защиты (парковочное место для инвалида), без учета проездов измеряется по формуле:

$$S = 3,5 \times 5.$$

При этом количество парковочных мест для инвалидов должно составлять не менее 10 процентов от общего количества парковочных мест (но не менее одного места), в том числе пяти процентов специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, согласно нижеприведенному расчету при числе мест:

до 100 включительно	- 5%, но не менее одного места;
от 101 до 200	- 5 мест и дополнительно 3%;
от 201 до 1000	- 8 мест и дополнительно 2%;
1001 место и более	- 24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше.

Разметку места стоянки автомашины для инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и позади машины – 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

3. Для расчета количества парковочных мест в общую площадь здания площади помещений для автопарковки, технических этажей, чердачных помещений, а также технических помещений для размещения инженерного оборудования обеспечения здания электричеством, теплом и т.п. (котельная, электрощитовая, венткамера) не включаются.

4. Норматив расчета количества машино-мест для различного типа общественных зданий, не урегулированных настоящим приложением, определяются в соответствии с требованиями СНиП и других нормативных документов.

5. Расчет количества машино-мест для гостиницы, апарт-отеля с предприятием (-ями) общественного питания (ресторан, кафе, бар и т.п.),

количество посадочных мест которого (-ых) превышает количество мест для проживания, производится отдельно: для предприятия общественного питания и для гостиницы, апарт-отеля.

6. Расчет машино-мест производится пропорционально изменению расчетной единицы с учетом интерполяции, но не менее одного машино-места. При отсутствии целого показателя по результатам расчета число округляется в сторону увеличения.

**Руководитель Аппарата  
Исполнительного комитета г.Казани**

**Д.Г.Калинкин**