

	<b>Адрес</b>	Дзержинского, 27
	<b>Наименование объекта</b>	Жилой дом, 1952г. архитектор А.И.Валеев
	<b>Вид объекта</b>	Памятник архитектуры
	<b>Категория охраны</b>	Объект культурного наследия регионального (республиканского) значения
	<b>Документ о принятии на охрану</b>	Постановление Совета Министров ТАССР от 27.07.1987г. №320



Построено по проекту архитектора И.А.Валеева в 1952г. Пятиэтажное здание, прямоугольное в плане, каменное здание с оштукатуренными фасадами. Построено на красной линии периметральной застройки улицы Дзержинского, на месте сада и флигеля усадьбы Юшкова. Главный фасад обращен на городской сад. Слева к зданию примыкает тенррасса, бывшего дома Сахарова А.И., Справа двухэтажный пристрой с открытой террасой на крыше. Территория участка благоустроена, рельеф без перепадов отметок с небольшим уклоном вниз к пересечению с ул.Лобачевского.

Прямоугольное в плане здание имеет невысокий цоколь, и четкое горизонтальное членение: Карниз здания и карниз, разделяющего верхние три и нижние два этажа.

Первый этаж несколько заглублен и вместе со вторым дают высоту одноэтажны с высокими потолками помещений магазинов и мастерских. Витринные оконные проемы, прямоугольной формы имеют значительное заглубление в прямоугольные ниши: по 2 и по 4 проема. Простенки между проемами украшены полуколоннами. Четыре входных дверных проема обрамлены массивными порталами со стрельчатыми арками в обрамлении лепнины, передавая восточный колорит. Ниши проемов, как оконных, так и дверных получили свою глубину за счет ризалитных выступов на высоту 2-х этажей. Стены между ризалитами имеют прямоугольные низкие окна 1 этажа без наличников, арочные окна на 2 этаже с подоконными полочками на кронштейнах, междуэтажный гурт разделяет этажи. Композиционное построение фасада на верхних трех этажах строится на 4-х осях по входным порталам. Над каждым порталом возвышается ризалит с портиками из 2 полуколонн стилизованного ордера на высоту 2 этажей (3 и 4) этажи, над ним надстроен портик - с аркадой на высоту 1 этажа. Между полуколоннами располагаются по 1 оконному проему. Совмещенному с балконной дверью. На третьем этаже балкон расположен между базами полуколонн, имеет прямоугольную форму в плане и массивное ж/б ограждение из литых балясин. Оконные проемы 3 этажа все прямоугольной формы, без наличников, объединены подоконным гуртом, который прерывается полуколоннами. На 4 этаже между полуколоннами также имеется балкон, но полукруглый в плане, также с легким ажурным металлическим ограждением. 5 этаж имеет вне ризалитов арочные проемы с подоконными полочками.

Образец гражданской архитектуры сталинских времен, построен в стиле неоклассицизма советского периода с использованием национальных мотивов декора.