



Муниципальное казенное учреждение  
«Управление архитектуры и  
градостроительства  
Исполнительного комитета г. Казани»

# ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ

## Ответы на часто задаваемые вопросы

2018

## Инженерные сети



### Как узнать входящий номер поданной заявки?

Ответ может дать как специалист отдела документооборота и контроля, так и любой специалист отдела в отсутствие первого

### Как узнать готовность документов?

Ответ может дать как специалист отдела документооборота и контроля, так и любой специалист отдела в отсутствие первого

### У кого уточнить причины включения той или иной организации в список заинтересованных лиц?

Ответ дает специалист инженерного отдела (исполнитель, а в его отсутствие специалист замещающий его)

### Как узнать перечень документов для получения заключения по трассе либо списка заинтересованных лиц?

Перечень документов представлен на официальном сайте Управления по адресу [www.uag.kzn.ru](http://www.uag.kzn.ru) и на официальном портале [www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)



### Как узнать адреса и телефоны организаций, указанных в списке заинтересованных лиц?

Получить данную информацию можно путем обращения в:



Городские телефонные справочные службы



Справочная система 2ГИС



Справочные интернет-ресурсы



Официальный сайт налоговой службы [www.egrul.nalog.ru](http://www.egrul.nalog.ru)



**РОСРЕЕСТР**  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

### Где получить топографическую съемку?



Топографическую съемку планшетов городского архива с нанесенными красными линиями на бумажном и/или электронном носителях можно получить в любой лицензированной геодезической организации, имеющей допуск СРО

## Какой режим и время работы?



Прием документов ведется ежедневно специалистом отдела документооборота и контроля в каб.100 по предварительной записи (по талонам) с 9.00 до 17.00.  
Выдача готовой документации производится по предварительной записи (по талонам) с 9.00 до 17.00 в каб.102 (окно 4)  
Предварительную запись можно осуществить посредством терминала, находящегося в фойе Управления.

МКУ «Управление архитектуры и градостроительства ИК МО г. Казани» работает с 9.00 до 18.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00

## Контакты сотрудников инженерного и других отделов

**Кабинет № 401**  
Тел.: 221-29-32

- Главный специалист – Ильязова Рамзия Шайхутдиновна
- Инженер – Миронова Алевтина Алексеевна
- Инженер – Садыкова Лилиана Самигулловна
- Главный специалист – Видяйкина Наталья Владимировна
- Инженер I категории – Верещагина Ирина Викторовна

**Кабинет № 402**  
Тел.: 221-29-34

- Главный специалист – Петухова Татьяна Николаевна
- Главный специалист – Хасанова Жанна Владимировна
- Главный специалист – Офицерова Екатерина Александровна

**Кабинет № 404**  
Тел.: 221-29-35

- Главный специалист – Маннапова Лилия Рустемовна
- Главный специалист – Лаврентьева Гулия Галимардановна
- Главный специалист – Галиуллина Алия Фанисовна

**Кабинет № 405**  
Тел.: 221-29-31

- И.о. начальника
- инженерного отдела - Наталья Павловна Видулина

## Какими документами и нормативно-правовыми актами отдел руководствуется в работе?



Основной документ на основании которого строится деятельность инженерного отдела - Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г.Казань, утвержденные Решением Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12, СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и др.

## Для чего получать заключение Управления по эскизному проекту или по сводному плану инженерных коммуникаций, если строительство ведется исключительно на своей территории (ИЖС или промплощадки)?



Получения заключения по эскизному проекту и сводному плану инженерных коммуникаций необходимо для получения разрешения на строительство в соответствии с перечнем документов, представленном в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства ИК МО г.Казани.



### Нельзя ли ускорить рассмотрение заявки?

В нормативно-правовых актах, которыми инженерный отдел руководствуется в своей работе, не предусмотрены условия рассмотрения обращений в сокращенные сроки. Платных услуг инженерный отдел не оказывает.

### В какую проектную организацию обратиться ?

Проектная организация выбирается заявителем самостоятельно. Сотрудники инженерного отдела не в праве рекомендовать ту или иную проектную организацию, тем самым лоббируя ее интересы.

### Кто может выполнить исполнительную съемку?

Любая лицензированная организация, имеющая соответствующее оборудование, специалистов, допуск СРО

### Что нужно для прокладки той или иной трассы ?



В соответствии с Решением Казанской городской Думы от 18.10.2006 №4-12 «О Правилах благоустройства города Казани» работы, связанные с разрывом грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций и иные работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на производство земляных работ), выданного уполномоченным органом Исполнительного комитета г. Казани – МКУ «Комитет внешнего благоустройства ИК Мо г. Казани».

### Можно ли исключить пункты из списка заинтересованных лиц?



Список заинтересованных лиц, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при производстве земляных работ составляется по сведениям имеющимся в Управлении на момент рассмотрения заявки. Если через некоторое время сведениям меняются, и заявитель может предоставить документ подтверждающий этот факт, то список заинтересованных лиц может быть откорректирован.

### Что делать, если лица указанные в списке отказываются подписывать?



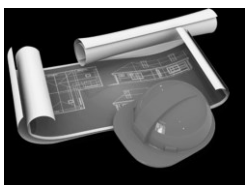
Данный вопрос решается заявителем самостоятельно, Управление не имеет полномочий оказывать какое либо влияние на заинтересованных лиц. Один из вариантов решения данного вопроса: корректировка проекта так, чтобы интересы лиц отказывающихся в согласовании не были затронуты.

### Платная ли процедура рассмотрения трасс инженерных коммуникаций?



Процедура рассмотрения трасс инженерных коммуникаций и выдача информации со списком заинтересованных лиц бесплатна.

### Как проложить инженерные коммуникации внутри помещений ?



Инженерный отдел рассматривает проекты трасс инженерных коммуникаций находящихся за пределами зданий. Проектирование, рассмотрение проектов инженерных коммуникаций внутри, либо по стенам зданий и сооружений не входит в компетенцию инженерного отдела

## Где получить технические условия?

Технические условия выдаются эксплуатирующими организациями. Так, например, на:

 <p>Водопровод и хозяйственно-бытовая канализация <b>МУП «Водоканал»</b></p>	 <p>Электрокабель <b>Казанские электрические сети филиал ОАО «Сетевая компания».</b></p>
 <p>Газопровод <b>ЭПУ «Казаньгоргаз», ЭПУ «Центргаз», ЭПУ «Приволжскгаз» и т.д.</b></p>	 <p>Ливневая канализация <b>МКУ «Комитет внешнего благоустройства ИК МО г.Казани».</b></p>
 <p>Тепловод <b>АО «Казэнерго», Казанская теплосетевая компания филиал ОАО «Татэнерго».</b></p>	 <p>Телефонная канализация <b>Операторы связи</b></p>
 <p>Наружное освещение <b>Управление строительства, капитального и текущего ремонта, содержания систем уличного освещения АО «Казэнерго».</b></p>	

## Необходимо ли получение технических условий при реконструкции зданий (пристрой)?



Если при реконструкции зданий (пристрой) предполагается увеличение нагрузок, то необходимо получить технические условия в соответствующих эксплуатирующих организациях для определения точек подключения дополнительных сетей, либо перекладки существующих

### Как и где получить ордер на производство земляных работ?



Ордер на производство земляных работ выдает МКУ «Комитет внешнего благоустройства ИК Мо г.Казани»  
Адрес: ул.Театральная, 13, каб.114а, тел. 294-83-70, отдел технического контроля, выдачи ордеров.

### Как и где получить разрешение на строительство?



Разрешение на строительство выдается МКУ «Управление градостроительных разрешений ИК МО г.Казани» по адресу: ул.Груздева, 4, тел.236-10-01