

	Адрес	Бутлерова, 14
	Наименование объекта	Особняк промышленника, 1915г., арх. Ф. П. Гаврилов
	Вид объекта	Памятник архитектуры
	Категория охраны	Объект культурного наследия республиканского (регионального) значения
	Документ о принятии на охрану	Постановление Совета Министров ТАССР от 23.10.1983 г. № 601



Особняк был построен в 1915г. для фабриканта Зобнина, по проекту архитектора П.Ф.Гаврилова. До 1914г. земля (пустопорожнее место) принадлежала Елачичу М.Ф., владельцу дома соседнего участка. В 1914г. земля была продана купеческому сыну Николаю Михайловичу Зобнину. В последствии дом перешел его вдове Марфе Федоровне.

Двухэтажное кирпичное здание с полуподвальным этажом. Ассиметрия планировочной структуры здания характера для архитектуры начало 20 в., в плане это два прямоугольника с перпендикулярными продольными осями, примыкающие друг к другу северо-западными и северо-восточным углами. Вертикальная доминанта повышенная по отношению ко всему зданию северо-западная часть, в которой находится главный вход в особняк. Второй вход – через сильно выступающий ризалит на западном фасаде восточного корпуса. Северный фасад этого корпуса украшает одноэтажный трехгранный эркер, помещенный на невысокой террасе.

Декор довольно сухой, использует стилизованные готические формы. Наиболее декорированы уличные фасады западного корпуса, остальные фасады дома практически гладкие. Окна прямоугольные в первом этаже и со стрельчатой перемычкой во втором, заглублены по отношению к стене. Между каждой парой окон помещены квадратные орнаментальные плакетки. Над окнами второго этажа – круглые медальоны. Выше проходит пояс стилизованных машикулей. Углы здания закреплены широкими лопатками и увенчаны своего рода высокими пинаклями. Завершает здание низкие пилоны, разделенные зубцами. Над главным входом расположен балкон. Входная башня завершена орнаментированным параметром.

Здание представляет интересный пример стилизации готических форм в архитектуре начало 20 в.